



one eleven

Gustaaf Callierlaan III Gent

Elevate your expectations

Eigentijds wonen	4
Ligging	6
Urban Villa	8
Appartement 2	10
Appartement 3 tot 7	12
Penthouse	14



Eigentijds wonen

Tijdloos gebouw

Met een oog voor detail en een tijdloze esthetiek biedt het gebouw een elegante uitstraling die opvalt in de skyline van Gent.

Luxueuze afwerking

Van de zorgvuldig geselecteerde materialen tot de verfijnde interieurdetails, alles ademt kwaliteit en klasse.

Energiezuinig

In lijn met de duurzaamheidsambities van de stad, beperkt One Eleven energieverbruik tot een minimum dankzij de nieuwste technologieën.



One Eleven in 't kort:

- Kleinschalig project van 8 units.
- Appartementen met een façade van 11 meters
- 1 unit per verdiep
- Luxueuze afwerking
- Energiezuinig

Tussen groen en stad

Nabij het groen

One Eleven bevindt zich vlakbij het Zuidpark en het Muinkpark, gezellige parken waar je kunt ontspannen in het hart van de stad.

Cultuur

De gerenommeerde stadsbibliotheek ligt op wandelafstand, net als tal van andere belangrijke culturele hotspots als de Vooruit en het Wintercircus. Met de nabijheid van de populaire buurt Gent Zuid heb je daarboven ook toegang tot de meest trendy bars en boetieks.

Bereikbaarheid

Op 15 minuten sta je te voet in het historisch centrum van Gent. Met de auto rijd je in enkele minuten de stad uit. Zowel de E17 als de E40 zijn gemakkelijk bereikbaar.

In de buurt

Cultuur

- Vooruit
- Bibliotheek
- Capitole Gent
- Minard Schouwburg
- Kinopolis
- Studio Skoop

Commercieel

- Shoppingcenter
- Cafés en restaurants
- Voka
- Wintercircus

Onderwijs

- HoGent
- Arteveldehogeschool
- Universiteit Gent
- Hotelschool Gent

Groen

- Zuidpark
- Citadelpark
- Muinkpark
- Bijlokehof





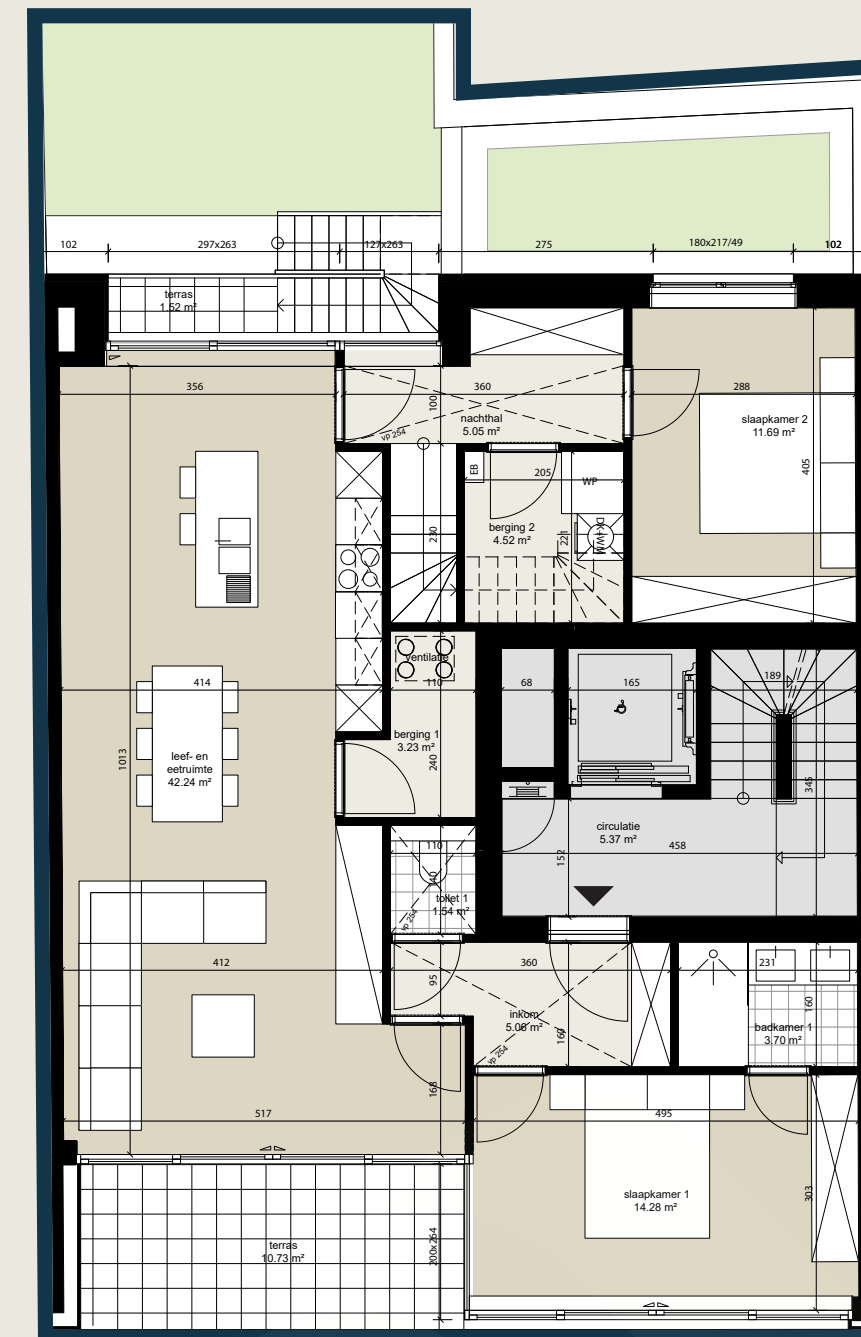
Urban Villa

Wanneer een appartement iets meer mag zijn

— Dit moderne appartement, verspreid over drie verdiepingen, combineert een doordachte indeling met hedendaags comfort. Een ideale thuis voor wie op zoek is naar ruimte, rust en functionaliteit.

- **Eerste verdieping:** Hier bevindt zich het hart van het appartement. Een open leefruimte met een volledig uitgeruste keuken, eetruimte en een lichtrijke zithoek. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een ruim terras aan de voorkant en de tuin aan de achterkant. Verder vind je op deze verdieping twee slaapkamers, een badkamer, twee praktische bergingen en een apart toilet.
- **Tweede verdieping:** De bovenste verdieping herbergt een extra slaapkamer, ideaal als master bedroom, logeerkamer of bureau. Deze aparte verdieping biedt rust en privacy.
- **Gelijkvloers:** Op de benedenverdieping bevindt zich de private tuin, een heerlijke buitenruimte om te ontspannen of gezellig te tafelen in het groen.

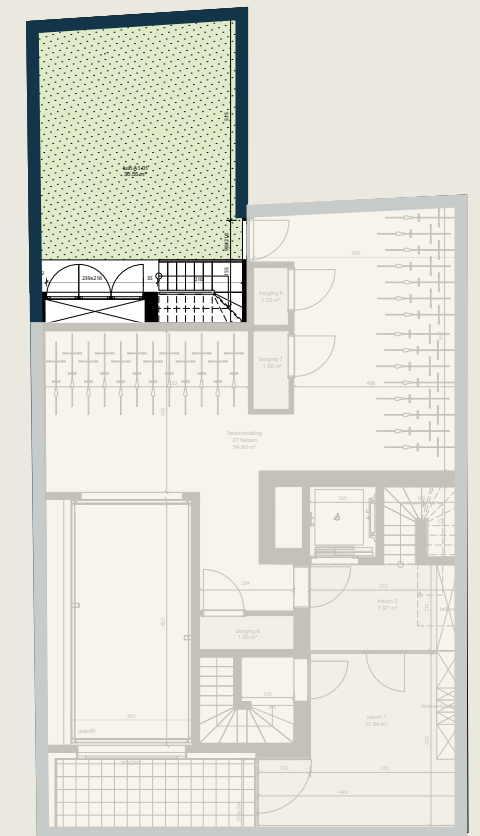
Dankzij de combinatie van een mooie buitenruimte, een slimme indeling en hoogwaardige afwerking is dit appartement perfect voor wie ruim en comfortabel wil wonen, met een vleugje luxe.



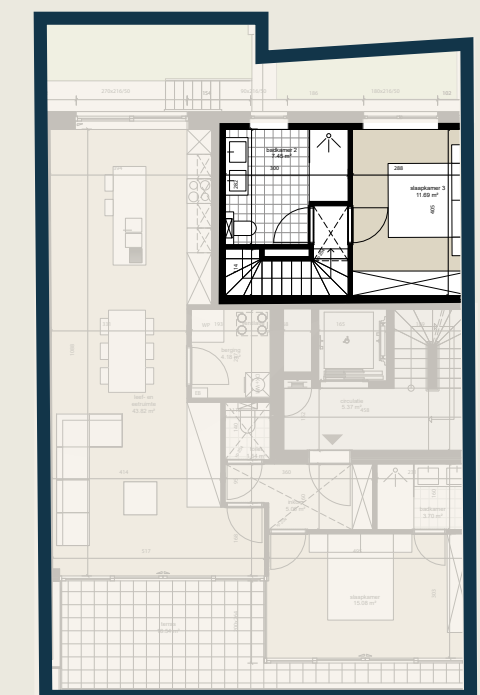
Eerste verdieping: open leefruimte met keuken, inkomhal, 2 slaapkamers, 2 bergingen, toilet, badkamer, terras

Details appartement 1

Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Oppervlakte tuin	30 m ²
Oppervlakte terras	11 m ²



Gelijkvloers: tuin



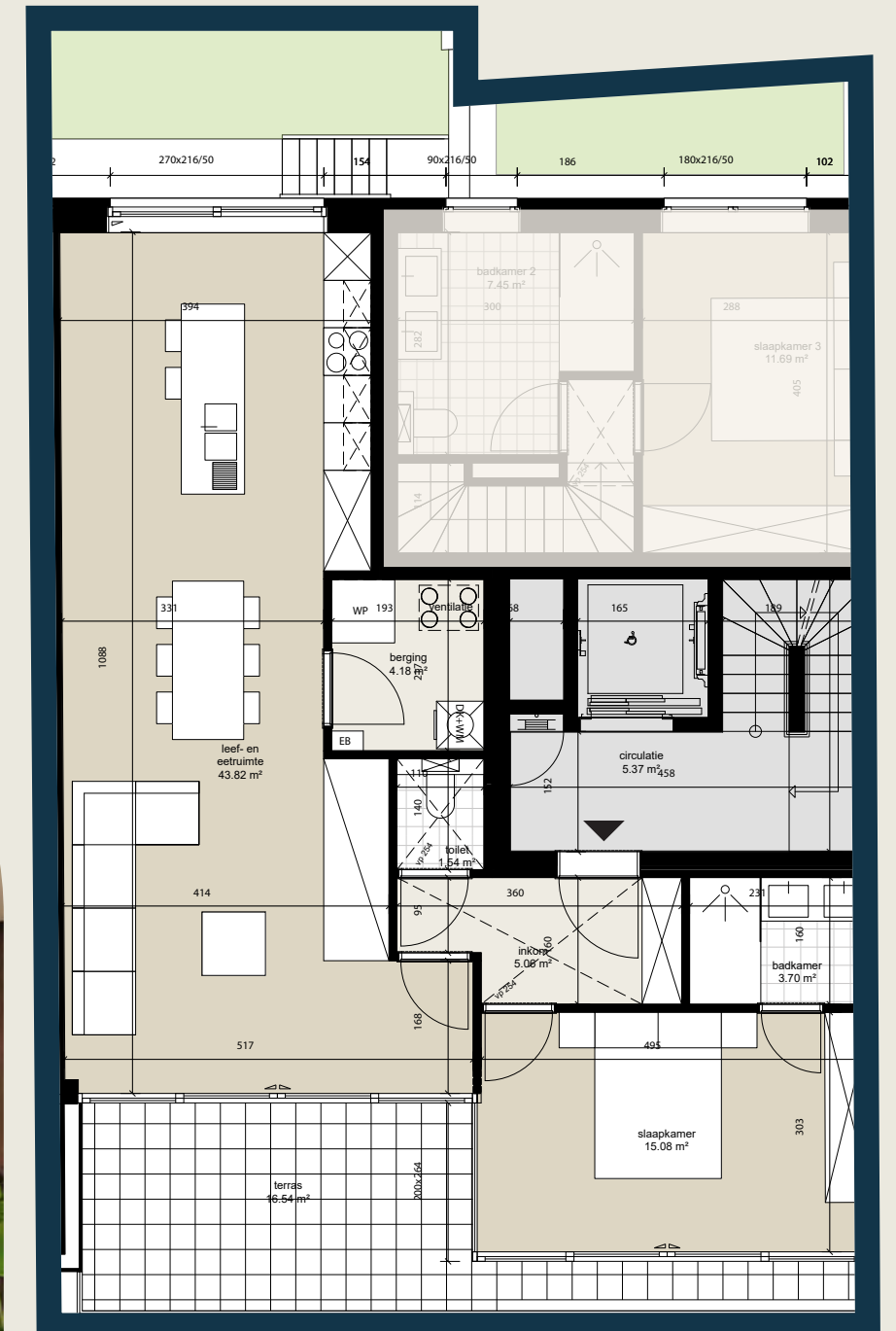
Tweede verdieping: derde slaapkamer

Appartement 2

Cozy and classy

— Dit appartement heeft een ruime slaapkamer, een badkamer en een lichtrijke leefruimte met open keuken. De grote ramen geven uit op een terras met zicht op de skyline van Gent.

Met een apart toilet, praktische berging en een kwalitatieve afwerking is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of koppels.



Details appartement 2



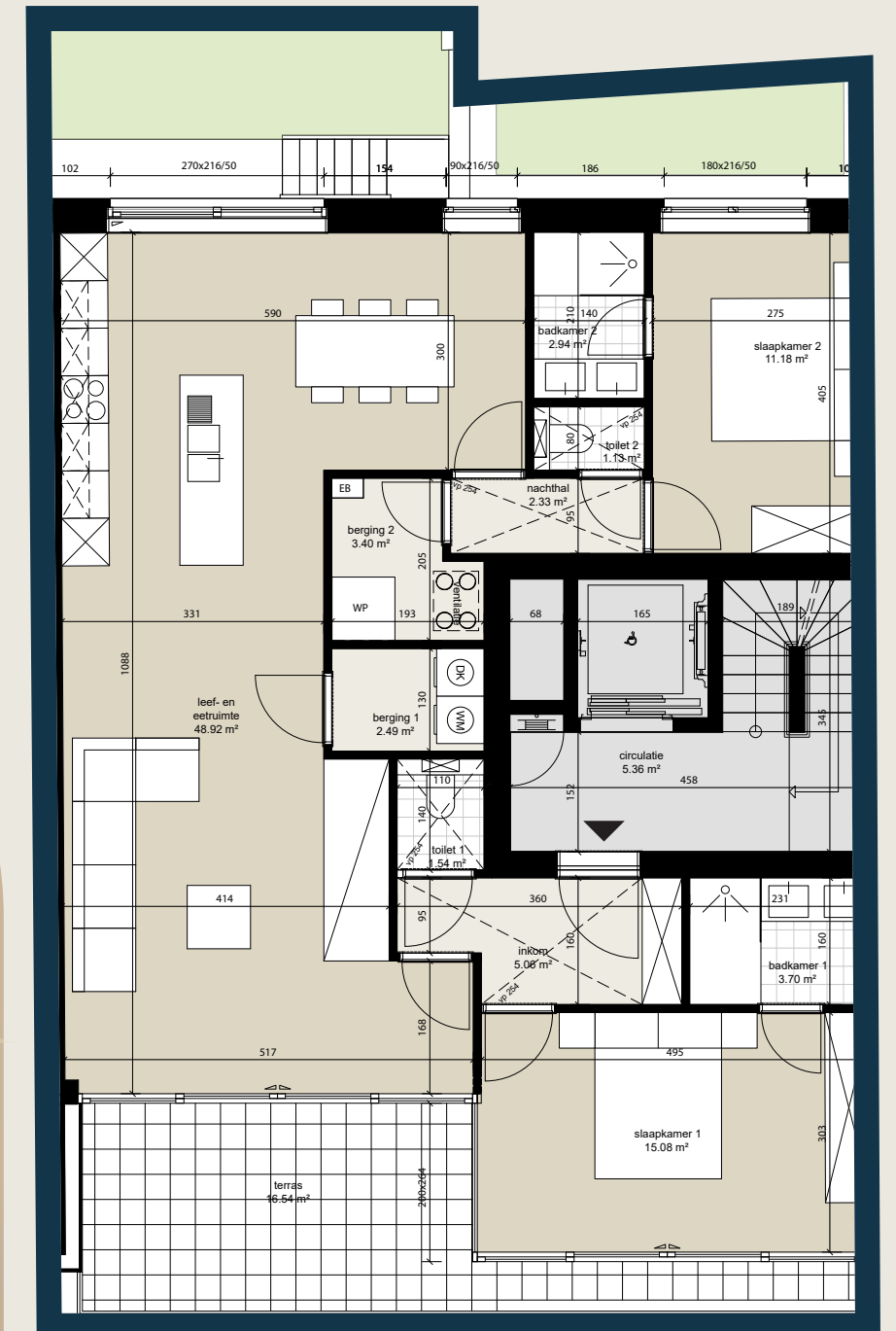
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Terras	16 m²

Appartement 3 tot 7

Een vleugje luxe

Deze stijlvolle appartementen beschikken over twee slaapkamers, een badkamer en een ruime, open leefruimte met een volledig uitgeruste keuken. Op het terras geniet je van het stadsleven die zich onder je voeten ontplooit.

Praktische voorzieningen zoals een apart toilet, een berging en een ruime inkomhal maken deze appartementen helemaal af.



Details appartement 3 tot 7



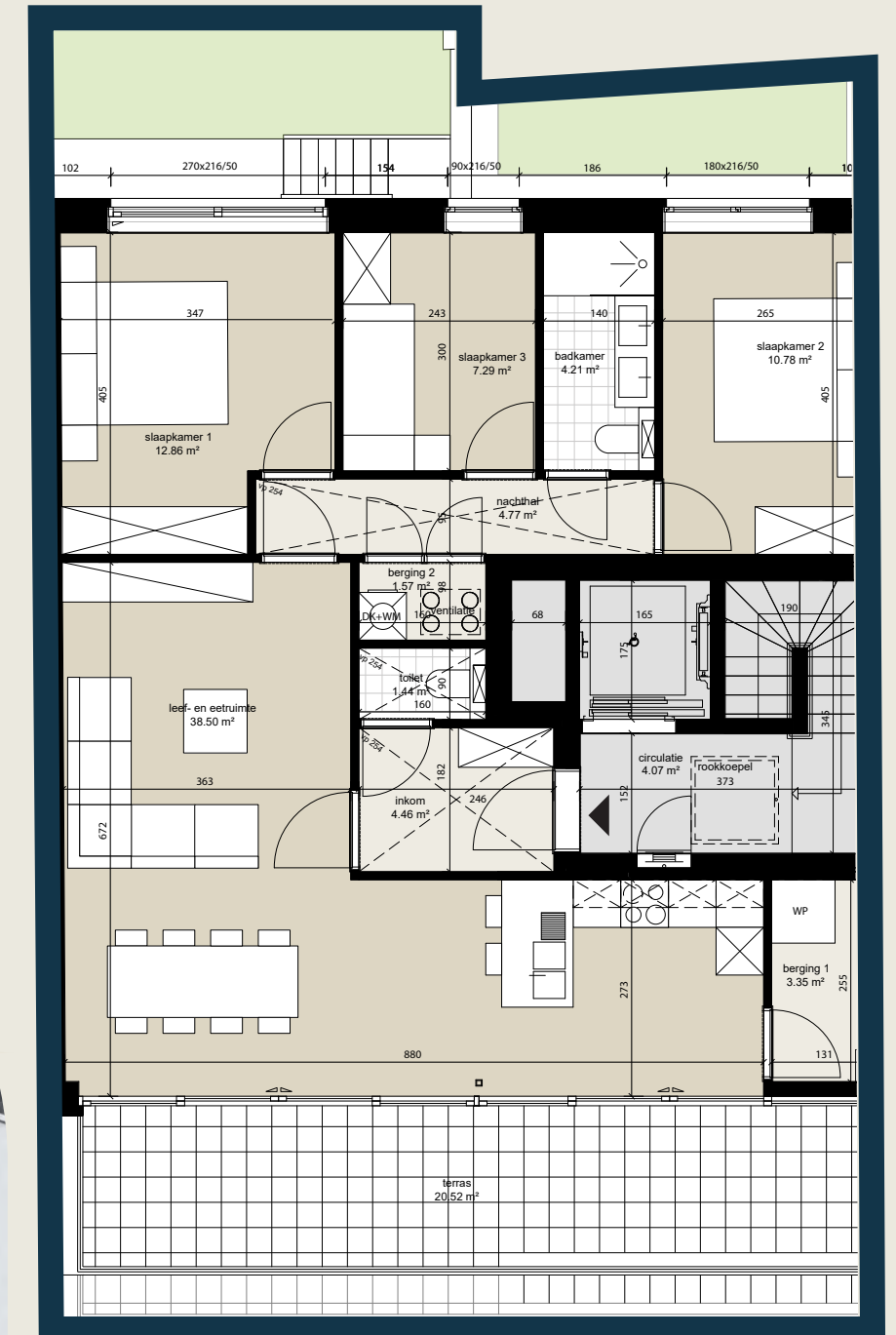
Bewoonbare oppervlakte	114 m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Oppervlakte terras	16 m²

Penthouse

A Penthouse with a view

Deze penthouse heeft alles. Met drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een lichtrijke leefruimte is dit een heerlijke woonplek. De open keuken sluit naadloos aan bij de eet- en zitruimte die toegang biedt tot een ruim terras van 20 m². Het uitzicht op Gent is daar fenomenaal.

Extra voorzieningen zoals een apart toilet, een praktische berging en een ruime inkomhal maken deze penthouse helemaal af. Een unieke kans voor wie wil genieten van exclusief wonen in Gent.



Details penthouse



Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Oppervlakte terras	20 m ²



one eleven

Gustaaf Callierlaan III Gent

Moyabell
REAL ESTATE

MOYABELL REAL ESTATE

Ketelpoort 4, 9000 Gent • 09 225 35 15
www.moyabell.be • info@moyabell.be

HB **HUYSMAN**
BOUW

HUYSMAN BOUW

Stationsstraat 77, 9900 Eeklo • 09 376 15 15
www.huysmanbouw.be • contact@huysmanbouw.be

50
RAMACO

RAMACO

Raverschootstraat 159, 9900 Eeklo • 09 376 90 90
www.ramaco.be • info@ramaco.be